



LATVIJAS REPUBLIKA  
DAUGAVPILS PILSĒTAS DOME  
PILSĒTPLĀNOŠANAS UN BŪVNICĪBAS DEPARTAMENTS

Reģ. Nr. 90000077325, Raiņa ielā 28, Daugavpils LV 5403, tālr. 65407780, fax 65457160,  
e-pasts: ppdep@daugavpils.lv www.daugavpils.lv

**Plānošanas un arhitektūras uzdevums**

**Daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas energoefektivitātes paaugstināšana  
18. Novembra ielā 197D, Daugavpilī**

(būves nosaukums un adrese)

Izsniegts 2011.gada 16. novembrī  
Nr. 8.3 - A.1) 498

SIA "Daugavpils dzīvokļu un komunālās  
saimniecības uzņēmums"

Reģ. Nr. 41503002485

Liepājas ielā 21, Daugavpilī

(kam izsniegts)

**1. Zemes gabala raksturojums**

1.1.	Zemes vienības (gabala) kadastra apzīmējums	Kad. Nr. 0500 005 2618
1.2.	Zemes gabala īpašnieks vai lietotājs	Daugavpils pilsētas pašvaldība un dzīvokļu īpašnieki (fiziskās personas vārds, uzvārds, personas kods, adrese un tālruna numurs vai juridiskās personas rekvizīti)
1.3.	Īpašuma tiesības vai lietošanas tiesības apliecinošs dokuments	Daugavpils pilsētas zemesgrāmatas nodalījuma Nr. 2593 apliecība
1.4.	Zemes gabala platība	<b>2298 kv m</b>
1.6.	Zemes gabala novietne un situācija, tā teritorijā esošās ēkas un būves (apraksts)	Zemesgabals atrodas Jaunbūves mikrorajonā pie 18. Novembra ielas. Uz zemesgabala atrodas deviņstāvu dzīvojamā ēka ar 36 dzīvokļiem un pagrabu.
1.8.	Īpašie apstākļi (piemēram, zemes gabals atrodas pieminekļu aizsardzības zonā, zaļajā zonā, parka zonā, dabas liegumā vai tā tuvumā)	-
1.9.	Teritorijas plānojumā noteiktā teritorijas plānotā (atļautā) izmantošana	Daudzstāvu dzīvojamās apbūves teritorija
1.10.	Ierobežojumi (piemēram, servitūti)	SIA „Lattelekom” sakaru kabelis 52m; Daugavpils pilsētas pašvaldības SIA „Daugavpils ūdens” ūdensvads 51 m; Daugavpils pilsētas pašvaldības SIA „Daugavpils ūdens” kanalizācija 56 m (Saskaņā ar zemesgrāmatas datiem)

## 2. Būvprojektēšanas nosacījumi

<b>2.1.</b>	<b>Būvniecības veids</b> (piemēram, jaunbūve, rekonstrukcija, restaurācija)	<b>Renovācija</b>
2.1.1.	<b>Sabiedriski nozīmīga būve</b> (ir / nav)	<b>nav</b>
2.2.2.	<b>Būves klasifikācijas kods (CC kods)</b> Esošais / plānotais	<b>nemainās</b>
<b>2.2</b>	<b>Būvprojektēšanas stadijas</b>	<b>Tehniskais projekts</b>
<b>2.3.</b>	<b>Apbūves pamatnosacījumi</b>	<b>Apbūves pamatnosacījumi saglabājas esošie</b>
2.3.1.	Maksimālā apbūves intensitāte (stāva plat. % no zemesgabala platības)	Esošā
2.3.2.	Maksimālais apbūves blīvums (apbūves plat. % no zemesgabala platības)	Esošais
2.3.3.	Minimālā brīvā teritorija	Esošā
2.3.4.	Maksimālais stāvu skaits	Esošie 9 stāvi
2.3.5.	Autostāvvietu skaits (atbilstoši DTIAN)	
<b>2.4.</b>	<b>Kompozīcijas pamatnosacījumi</b>	<b>Kompozīcijas pamatnosacījumi nemainās</b>
2.4.1.	Būves bloķēšana (piemēram, brīvpstāvoša ēka, bloķēta ēka)	Esošā brīvpstāvoša ēka
2.4.2.	Apbūves līnija (piemēram, būvlaide, atkāpes no sarkanās līnijas)	Esošā
2.4.3.	Augstuma ierobežojumi (piemēram, stāvu skaits, jumta dzegas augstums)	Esošie 9 stāvi, jumta forma un slīpums nemainās
2.4.4.	Iebrauktuves un ieejas (piemēram, no kuras ielas)	Saglabājas visas esošās ieejas
<b>2.5.</b>	<b>Būvkonstrukciju projektēšanas pamatnosacījumi</b>	
2.5.1.	Ugunsdrošības pakāpe	Saskaņā ar būvnormatīvu LBN 201-07 "Būvju ugunsdrošība"
2.5.2.	Nesošās konstrukcijas	Ja nepieciešams, veikt jumta kapitālo remontu
2.5.3.	Tehniskās apsekošanas akts (esošām būvēm)	Izstrādāt projekta sastāvā atbilstoši LBN 405-01 prasībām
<b>2.6.</b>	<b>Ārējās apdares nosacījumi</b>	
2.6.1.	Sienas	Fasāžu siltināšana, apmetums, krāsojums. Paredzēt visu komunikāciju kabeļu izvietojumu zem apmetuma.
2.6.2.	Jumta veids un iesegums	Paredzēt pārseguma siltināšanu, apkures cauruļu siltumizolācijas atjaunošanu, apkures sistēmas rekonstrukciju, lai katrā dzīvoklī varētu uzstādīt individuālo siltumenerģijas skaitītāju
2.6.3.	Logi un vitrīnas	Paredzēt logu nomainītu uz stikla pakešu logiem baltos PVC profilu rāmjos, ievērojot esošo logu dalījumu.
2.6.4.	Durvis	Atjaunot esošās durvis vai projektēt jaunas koka pildītu durvis

5.	Lodžijas	Atjaunot esošos lodžiju nožogojumus, paredzēt esošo lodžiju stiklojumu demontāžu vai visu lodžiju iestiklošanu pēc vienota projekta
7.	<b>Teritorijas iekārtošanas nosacījumi</b>	
2.7.1.	Apzaļumošana	Uz projekta risinājumiem neattiecas
2.7.2.	Nožogošana	Uz projekta risinājumiem neattiecas
2.7.3.	Apgaismošana	Uz projekta risinājumiem neattiecas
2.7.4.	Vertikālā plānošana	Uz projekta risinājumiem neattiecas
2.7.5.	Brauktuvju un ietvju segums	Uz projekta risinājumiem neattiecas
2.7.6.	Būvgružu utilizācija, pārstrāde vai atļauja izmantot izgāztuvi	Saskaņā ar pašvaldības saistošajiem noteikumiem Nr. 7 „Celtniecības atkritumu, kā sadzīves atkritumu veida, savākšanas, šķirošanas un izmantošanas noteikumi Daugavpils pilsētā”
2.8.	Vides pieejamības prasības	Uz projekta risinājumiem neattiecas

### 3. Pieslēgšanās tehniskās prasības inženierkomunikācijām un infrastruktūrai

(norādīt izsniedzēju, tā adresi un tālruna numuru)

3.1.	Ūdensapgāde un kanalizācija	SIA „Daugavpils ūdens” Daugavpilī, Ūdensvada ielā 3 tālr.65444565	-
3.2.	Ielas un ceļi	VAS “Latvijas Valsts ceļi” Latgales reģiona Daugavpils nodaļa, 18.novembra ielā 333, tālr.65432197	-
3.3.	Elektroapgāde (jaudas palielināšanai vai jauna pieslēguma izveidošanai)	VAS „Sadales tīkls” Austrumu reģions, Daugavpilī, Klusā ielā 2, tālr.65480359	-
3.4.	Gāzes apgāde (gāzes ievadmezgla pārbūve)	AS „Latvijas gāze” Daugavpils iecirknis Daugavpilī, Kr. Valdemāra ielā 24, tālr.65404006, 65404009	+
3.5.	Siltumapgāde	PAS ”Daugavpils siltumtīkli” Daugavpilī, 18.novembra ielā 4, tālr.65407533	-
3.6.	Telekomunikācijas	Visi legālie sakaru tīklu turētāji	+
3.7.	Sašķidrinātās naftas gāzes tīkli	SIA “Latvijas propāna gāze”, Latgales reģionālā pārvalde, Jelgavas ielā 2, Daugavpilī, tālr. 65431364, 65437516	-
3.8.	Lietus ūdens kanalizācija, prasības pilsētas infrastruktūras uzturēšanai	Daugavpils pilsētas domes komunālās saimniecības nodaļa Imantas ielā 35, Daugavpils, tālr. 65476316	+

### 4. Tehniskie un īpašie noteikumi

(norādīt izsniedzēju, tā adresi un tālruna numuru)

4.1.	Vides aizsardzības prasības (Reģionālā vides pārvalde)	Raiņa ielā 28, Daugavpilī, tālr.65432219	-
4.2.	Kultūras pieminekļu aizsardzības prasības (Valsts kultūras pieminekļu aizsardzības inspekcija)	M. Pils ielā 19, Rīgā, LV 1050, tālr. 67229272	-
4.3.	Higiēnas prasības (Veselības inspekcija, Latgales kontroles daļa )	Saules ielā 5, Daugavpils, tālr. 65424547	-
4.4.	Citas prasības		-

## 5. Pašvaldību institūciju izsniegtās atļaujas

1.	<b>Koku ciršanas atļauja</b> Daugavpils pilsētas domes KSN	Imantas ielā 35, Daugavpils, tālr. 65476316	-
5.2.	<b>Rakšanas darbu atļauja</b> Daugavpils pilsētas domes KSN	Imantas ielā 35, Daugavpils, tālr. 65476316	+
5.3.	<b>Citas atļaujas</b>		

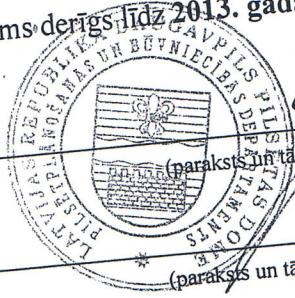
**Projektu izstrādāt licenzētai projektēšanas organizācijai vai sertificētiem speciālistiem.**  
**Projektu saskaņot ar inženierkomunikāciju turētājiem, ja tiek skartas esošo komunikāciju aizsargjoslas.**

Projektu tehniskajā stadijā saskaņot ar p.3, p.4 minētajām institūcijām, pasūtītāju, pilsētas galveno mākslinieku, pilsētas galveno arhitektu un iesniegt akceptēšanai būvvaldē.

Plānošanas un arhitektūras uzdevums derīgs līdz 2013. gada 1. decembrim

Galvenā arhitekta \_\_\_\_\_ I. Kokina  
 (paraksts un tā atšifrējums)

Būvvaldes vadītājs \_\_\_\_\_ V. Ļaksa  
 (paraksts un tā atšifrējums)



Šo plānošanas-arhitektūras uzdevumu var pārsūdzēt administratīvā procesa likumā noteiktā kārtībā 30 dienu laikā no tā spēkā stāšanās dienas Daugavpils pilsētas domē, Daugavpilī